

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Ortsteilvertretung Schönwalde II/Groß Schönwalde

04.03.2015

## **N i e d e r s c h r i f t**

**der öffentlichen Sitzung der Ortsteilvertretung Schönwalde II/Groß Schönwalde  
am Mittwoch, 4. März 2015,  
Kita "Samuil Marschak", Ernst-Thälmann-Ring 30**

**Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:30 Uhr**

### **Anwesend (OTV)**

Herr Torsten Dehn  
Herr Reik-Andersen Hoth  
Frau Marion Lemke  
Herr Thomas Mundt  
Herr Olaf Schmidt  
Frau Mechthild Thonack  
Herr Erik von Malottki

### **Gäste:**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Frau Hennig            | Tiefbau-und Grünflächenamt                  |
| Frau Beate Schinkel    | Stabsstelle Stadtsanierung                  |
| Herr Sebastian Sack    | Amt für Jugend, Bildung, Sport und Wohngeld |
| Frau Walerija Beitmann | ISSA e.V.                                   |

## Tagesordnung

1. Sitzungseröffnung
2. Abstimmung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift vom 14.01.2015
4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
5. Verteilung der Ortsteilbegehung im April
6. Beschlußkontrolle
7. Tischvorlage Mietpreisbremse (SPD)
8. Informationen der Verwaltung
- 8.1. Wie geht es weiter in der „Schwalbe“ ?
- 8.2. Informationen zum Programm Soziale Stadt
9. Informationen der Vorsitzenden
10. Schluß der Sitzung

### TOP 1. **Sitzungseröffnung**

Vor dem Beginn der Sitzung fand ein Rundgang in der Kindereinrichtung statt, an dem die neuen OTV-Mitglieder teilnahmen. Die eigentliche Sitzung eröffnete Frau Thonack um 18:16 Uhr.

---

### TOP 2. **Abstimmung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde ergänzt:

Frau Henning von der Verwaltung berichtet über die Baumaßnahmen in der Straße an den Gewächshäusern unter Punkt 8.3.

Die Tischvorlage der SPD bzgl. Mietpreisbremse wird als neuer Punkt 7 gerechnet und die Infos der Verwaltung als TOP 8.

Die veränderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

### TOP 3. **Bestätigung der Niederschrift vom 14.01.2015**

Das Protokoll wurde mit einer Enthaltung und 6 Ja-Stimmen bestätigt.

---

### TOP 4. **Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner**

Da keine Einwohner anwesend waren, entfiel dieser Punkt.

---

### TOP 5. **Vorbereitung der Ortsteilbegehung im April**

Die Begehung ausgewählter Straßen im Ortsteil sollte am 22.04. stattfinden. Wie Frau Henning (Verwaltung) berichtete, sollen die Bauarbeiten an der Straße An den Gewächshäusern ab Juni durchgeführt werden, so dass auch dann erst eine Begehung sinnvoll ist. Sie wird also am 17.06. stattfinden. Beginnen soll sie beim Burger King. Der genaue Verlauf legt die Sitzung am 22.04. fest.

---

**TOP 6. Beschlusskontrolle**

Zum Thema Wildes Parken in Schönwalde II gibt es ein Schreiben der Verwaltung. Danach werden Kontrollen des ruhenden Verkehrs im angegebenen Bereich nach Dienstplänen weiter durchgeführt.

---

**TOP 7. Mietpreisbremse**

Herr von Malottki stellt die Tischvorlage der SPD vor.

Mit der Vorlage wird sichergestellt, dass bei Neuvermietung keine Preiserhöhung von mehr als 10% zulässig ist. Die Stadt Greifswald soll unabhängig vom Bundesgesetz die Einhaltung dieses Grundsatzes für die WVG mbH beschließen, um sozial verträglichen Wohnraum zu erhalten, weil die Gesellschaft ein städtisches Unternehmen mit sozialem Auftrag ist.

Nach Frau Thonack sieht diese Maßnahme für die Öffentlichkeit aber einseitig aus, wenn nur die WVG mbH davon berührt wird. Sobald das Gesetz kommt, gilt es gleich für alle Vermieter.

**Die OTV stimmt mit 3 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und einer Enthaltung ab.**

---

**TOP 8. Informationen der Verwaltung**

---

**TOP 8.1. Wie geht es weiter in der "Schwalbe"?**

Herr Sack von der Schwalbe berichtet über die derzeitige Situation. Die Stadtteilkantine, bisher von der Volkssolidarität betrieben ist jetzt ins Boddenhus umgezogen. Die anderen Räume sind gut ausgebucht. Frau Beitmann ist Nachfolgerin von Stefanie Riech als Hauskoordinatorin. Ein Stadtteilstfest wird in diesem Jahr am 05.09. stattfinden.

---

**TOP 8.2. Information zum Programm "Soziale Stadt"**

Frau Schinkel berichtet über das Programm Soziale Stadt. Zielgruppe sind jetzt eher Städte in den alten Bundesländern. Vor allem geht es dabei um die Unterstützung bei sozialen Problemen, weniger um z.B. Verkehrsinfrastruktur. Bisher wurden für Greifswald 4,7 Mio. € bewilligt, ca. 800.000 € seit 2004 (seitdem ist Schönwalde-II SOS-Gebiet). Es gibt bisher kein „Schlussdatum“, es wird das Programm solange geben, wie der Bund zahlt. Gerade wurden wieder 300.000 € bewilligt, für 2015 ist eine Kleinsportanlage bei den Schulen Makarenkostraße / Thälmannring geplant.

---

**TOP 8.3. Baumaßnahmen in der Straße an den Gewächshäusern**

Frau Henning berichtet, dass die Bauarbeiten im Juni beginnen werden und ca. 17 Monate dauern sollen. Sie werden im laufenden Verkehr durchgeführt. Die Anwohner bekommen noch genauere Informationen. Problematisch ist, dass auch die LKWs für die Anlieferung ständig die Baustelle passieren müssen. PKWs sollten lieber die Zufahrt über die Anklamer Straße nutzen. Die

---

Linksabbiegerphase an der Ampel wird verlängert.

---

**TOP 9. Informationen der Vorsitzenden**

Die nächste Sitzung soll am 22.04.2015 in der Kita Makarenko stattfinden.

---

**TOP 10. Schluss der Sitzung**

Frau Thonack schließt die Sitzung um 19:31 Uhr.

---

gez.

**Mechthild Thonack,**  
*Vorsitzende der Ortsteilvertretung*

gez.

**Olaf Schmidt**  
*Protokollant*