

Universitäts- und Hansestadt Greifswald
Ortsteilvertretung

14.01.2015

N i e d e r s c h r i f t

**der Sitzung der Ortsteilvertretung Schönwalde II/Groß Schönwalde
am Mittwoch, 14. Januar 2015,
Stadtcaritas Greifswald - Quartiersbüro, Makarenkostraße 12**

Öffentlicher Teil

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:20 Uhr

anwesend

Herr Thomas Mundt
Frau Mechthild Thonack
Herr Thorsten Dehn Vertretung Frau Simone Dehn
Herr Reik-Andersen Hoth Vertretung Herr Mathias Archut
Frau Marion Lemke
Herr Erik von Malottki

Gäste

Herr Klaus-Peter Adomeit (WVG)
Frau Anette Riesinger (Stadtcaritas)
Herr Willi Ringewald (Anwohner)
Frau Jerchel (WVG)

Tagesordnung

1. Sitzungseröffnung
2. Abstimmung der Tagesordnung
3. Bestätigung des Protokolls vom 05.11.2014
4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
5. Kontrolle der Festlegungen
6. Die WVG mbH in Schönwalde II - Gast: Geschäftsführer Klaus-Peter Adomeit
- 6.1. Abriss und Sanierung in der Makarenkostraße
- 6.2. Vorhaben der WVG für Schönwalde II in den nächsten 5 Jahren
7. Geplante Instandsetzungen 2015
Dez. II, Amt 66
8. Informationen der Verwaltung
9. Informationen der Vorsitzenden
10. Sonstiges
11. Schluss der Sitzung

TOP 1. Sitzungseröffnung

Frau Thonack eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2. Abstimmung der Tagesordnung

Auf die Tagesordnung wird unter 7. die Informationsvorlage der Verwaltung über geplante Instandsetzungen 2015 eingeordnet.

Abstimmungsergebnis: 6/-/-

TOP 3. Bestätigung des Protokolls vom 05.11.2014

Keine Änderungen

Abstimmungsergebnis: 5/-/1

TOP 4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner

Herr Ringewald (Anwohner) weist auf die Verschmutzungen in der Dostojewskistraße hin. Die Straßenreinigung vor seiner Wohnung würde nicht durchgeführt werden, Parkplätze wären nicht markiert (wie früher vorhanden), Hundekot überall und im Kreuzungsbereich würde geparkt werden.

Herr Adomeit informiert, dass die Dostojewskistraße nicht in der Straßenreinigungssatzung verankert ist und daher die Hausbesitzer/Vermieter für die Reinigung der Straße und Gehwege verantwortlich sind. Bei der WVG mbH wäre das durch das Tochterunternehmen geregelt. Herr Ringewald ist Mieter der WGG e.G. Ihm wird empfohlen, sein Anliegen auch der WGG e.G. mitzuteilen,

Anfrage an das Ordnungsamt: Wäre es bitte möglich in SW II in den Abendstunden Kontrollen durchzuführen, um das Parken auf Grünflächen und Kreuzungsbereichen einzudämmen?

TOP 5. Kontrolle der Festlegungen

Frau Thonack informiert, dass Herr Schmidt, Herr von Malottki und Frau Thonack sich die Dostojewskistraße angesehen haben. Die Straße selbst ist in einem schlechten Zustand. Der Weg oben an der Anklamer (Fuß- und Fahrradweg ist auch in einen schlechten Zustand).

Anfrage an das Tiefbauamt: Ist geplant, die Dostojewskistraße zu sanieren, wie gerade in der Prokofjewstraße geschehen?

TOP 6. Die WVG mbH in Schönwalde II - Gast: Geschäftsführer Klaus-Peter Adomeit

Herr Adomeit informiert über die Vorhaben der WVG in den nächsten 5 Jahren. Der Augenmerk liegt besonders in den Erhalt bezahlbaren Wohnraum in SW II.

TOP 6.1. Abriss und Sanierung in der Makarenkostraße

Die Makarenkostraße 42-46 wird von 2015 bis 2017 in 2 Bauabschnitten saniert und umgebaut. 2015 werden die Aufgänge 42-43 mit Aufzügen saniert und dann für 7,50€/qm wieder vermietet. Der Aufgang 44 wird abgerissen, um eine Durchfahrt auf den dahinter liegenden Hof zu ermöglichen. Dort sollen Parkplätze für die Anwohner entstehen. Die Aufgänge 45-46 sollen bis 2017 saniert und auch mit Aufzügen versehen werden. Diese Wohnungen sollen für 6,55€/qm zur Verfügung stehen.

TOP 6.2. Vorhaben der WVG für Schönwalde II in den nächsten 5 Jahren

Die WVG hat mehrere Vorhaben in den nächsten 5 Jahren in SWII vor. Dem Protokoll anliegend ist eine Aufstellung der WVG mbH.

Die WVG mbH hat 2 Mieterbeiräte gegründet, in denen sich die Mieter aktiv beteiligen können. Eine Zunahme der Mitarbeit durch die Mieter ist von der WVG mbH ausdrücklich gewünscht.

Im Juni soll ein Straßenfest/Kinderfest in SW II stattfinden.

Der Leerstand der WVG mbH liegt bei unter 2%.

Die WVG mbH hat in der Makarenkostraße hinter dem Block 42-46 ein Grundstück verkauft, auf dem ein Elternhaus für die Kinderkrebstation der Uni entstehen soll.

In der Diskussion werden die Blöcke Anfang der Makarenkostraße angesprochen, die sich augenscheinlich in einem sehr schlechten Zustand befinden. Diese sind in privater Hand. Dadurch ist es der Stadt unmöglich auf die Sanierung dieser Häuser einzuwirken, es sei denn, dass Gefahr von ihnen ausgeht.

TOP 7. Geplante Instandsetzungen 2015

Die Informationsvorlage wird von der OTV zur Kenntnis genommen. Sie bedauert, dass keine Maßnahme in SW II berücksichtigt wurde.

TOP 8. Informationen der Verwaltung

Im Anhang befindet sich ein Schreiben, in dem darüber informiert wird, dass zur Zeit noch keine Auskunft über die Baumaßnahmen zur Sanierung der Straße „An den Gewächshäuser“ gemacht werden kann.

TOP 9. Informationen der Vorsitzenden

Die nächste Sitzung findet in der Kita Samuil Marschak statt.

TOP 10. Sonstiges

Die Volkssolidarität hat sich aus der Schwalbe zurückgezogen und es wird ein neuer Betreiber gesucht. Die OTV möchte zur nächsten Sitzung Herrn Sack einladen, um über die Situation informiert zu werden.

Herr von Malottki regt an, dass in der nächsten Sitzung das Programm „Soziale Stadt“ vorgestellt werden sollte. Hierfür soll Frau Schinkel eingeladen werden.

TOP 11. Schluss der Sitzung

Frau Thonack schließt die Sitzung um 19.20 Uhr.

gez.

Mechthild Thonack

Vorsitzende der Ortsteilvertretung